



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 940-01/23-01/39
URBROJ: 2176-17-01-23-20
Sunja, 18.rujna 2023. godine

Općinsko vijeće Općine Sunja
n/r predsjednika Ivica Horžić

Na temelju članka 47. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik Općine Sunja“ broj 9/21, 75/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Sunja na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Sunja.**





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/23-01/39

URBROJ: 2176-17-03-23-

Sunja, _____ 2023. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), članka 13. stavka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja br. 14/11, 50/14, 67/17 i 75/21) i članka 32. Statuta Općine Sunja (Službeni vjesnik Općine Sunja br. 9/21, 75/21), Općinsko vijeće Općine Sunja, na sjednici održanoj _____ 2023. godine donijelo je

ODLUKU

**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje nekretnina
u vlasništvu Općine Sunja**

Članak 1.

U postupku prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Sunja (stambene zgrade, gospodarskih zgrada i građevinskog zemljišta) označene kao k.č. 1006/2, zk.ul. 763, k.o. Drljača, ukupne površine 863 m², kao najpovoljnija i jedina ponuda odabire se ponuda **ZORANA RAPE, Drljača 116 A, Sunja, OIB:20772571876, s ponuđenom cijenom u iznosu od 9.500,00 eura**, uz obročnu otplatu.

Članak 2.

Između Općine Sunja kao prodavatelja i **ZORANA RAPE, Drljača 116 A, Sunja, OIB:20772571876** kao kupca, zaključit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine koja je predmet ove Odluke u roku 15 dana od dana dostave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji ponuditelj zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Kupac je dužan uplatiti 50% od ponuđenog iznosa u roku od 15 dana od sklapanja ugovora, umanjeno za iznos jamčevine, a 50% uvećano za ugovornu kamatu u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke od 3%) u 5 mjesečnih obroka.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine, ne dostavi bjanko zadužnicu na dan potpisivanja ugovora, ili ne uplati minimalno 50% postignute cijene smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što u potpunosti podmiri sve obveze prema Općini Sunja utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Porez na promet nekretnina, ovjeru potpisa kod javnog bilježnika, uknjižbu prava vlasništva i eventualne druge troškove koji mogu nastati u postupku kupoprodaje nekretnine snosi kupac.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Sunja na zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem, u skladu s ovom Odlukom i uvjetima natječaja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJENDIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivica Horžić